

充実の周辺環境 & 交通アクセス良好の好立地に全16区画分譲地登場!

上尾市・上平中央2期

モデルハウス2棟
建築条件付き売地11区画

「JR北上尾駅」徒歩12分

「芝川小学校」徒歩1分

「PAPA上尾」徒歩6分

「上平公園」徒歩10分

建築条件付き売地
この売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社三國ホームと住居の建築請負契約を締結することをお勧めいたします。この期間内に住居請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は自動終了。お預かりした金額は全額返還いたします。

モデルハウス
耐震等級3
断熱等級5



新築価格 4,980万円 (税込) 8号棟

3部屋から往来できるワイドパルコニー

土地面積: 140.12㎡ (約42.38坪)
建物面積: 105.99㎡ (約32.00坪)

人気の角地!
全室南東向きで陽当たり良好!

生活も便利&快適に♪ 2階洗面

三國ホームの標準装備
食洗器&カッパボードシステムキッチン

天井高一部約2.7M♪
開放感溢れる
梁見せ天井のLDK

衛生的な2階洗面

陽当たり良好!
南東向き庭スペース

豊富な収納&快適な生活動線の間取り

別荘気分♪勾配天井の2階LDK

洗面脱衣室から直接パルコニーへ。家事に便利な動線

広々パントリー+WIC、FC等豊富で多彩な収納

家族皆の共用収納に♪ファミリークローゼット

1階洋室2部屋
全部屋電動ブラインド付

土地面積: 172.96㎡ (約52.32坪)
建物面積: 107.65㎡ (約32.50坪)

14号棟 新築価格 4,680万円 (税込)

①上尾市: 上平中央2期
カーナビ: 上尾市上平中央2-19-5付近

【物件概要】
○所在地/上尾市上平中央2丁目19-3,4,5,6 ○交通/JR上尾駅(徒歩12分) ○土地面積/140.10㎡(約42.38坪)~173.35㎡(約52.43坪) ○建物面積/105.99㎡(約31.99坪)~107.65㎡(約32.49坪) ○土地価格/2,900万円~3,400万円(※土地のみの価格です) ○新築価格/4,680万円~4,980万円(税込) ○土地権利/所有権 ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ○建ぺい率/50%、60% ○容積率/100%、150% ○建築確認番号/第24UD15 建01607号他 ○現況/更地 ○放排状跡/西側約14M公道、東側約5.9M公道、南西側約5.9M公道、開発道路約4.5M ○販売区画/13区画 ○販売区画/16区画 ○設備/東京電力、都市ガス、公共水道、上下水道 ○取引形態/売主 ○開発許可番号/指令第20240320号 ○備考/地区計画区域、景観法、文化財保護法