



さくらの街で暮らす
サクラス

北本・本宿

建築条件付売地全7区画

新発売！駅徒歩圏内！通勤通学アクセス良好な立地

JR高崎線「北本駅」徒歩12分！

自社開発分譲地 全7区画登場！

サクラスポイント1 **1** 本格注文住宅！お好きなプランで建てられます！
モデルハウス・建売住宅公開中！毎日見学できます♪

参考
モデルハウスの所在地は
サクラス北本本宿と
異なります。詳細は
お問い合わせ
下さい。

サクラスポイント2 **2** 陽当良好！南道路接道区画有
サクラス・北本本宿全7区画

サクラスポイント3 **3** コンビニ・スーパー徒歩圏内
暮らしやすい住環境

01 2の帖超のひろびろリビング&収納豊富なお家

参考プラン

3帖分のゆとりある洗面脱衣所には便利なリンン庫付き！

外で使うものをそのまま収納できる便利な土間収納♪

主寝室にはカーベットと収納を別々にご用意！用途別に収納できて棚いらず♪

LDK (20.3帖)

洋室 (5.3帖)

洋室 (6.5帖)

洋室 (5.3帖)

洋室 (5.3帖)

キッチンには食品庫になるパントリー

20帖超の広々リビングは家族が自然と集まる空間に

1F掃き出し窓には便利な電動シャッター

作業スペースを確保したワイドバルコニー

外観イメージ

天井高一部約2.7Mと開放的な梁見せリビング

【4号棟 参考プラン】
■4LDK+土間収納■
土地面積:151.66㎡(約45.87坪)
建物面積:106.82㎡(約32.30坪)

当社でこのプランで建てた場合
(土地+建物+外構)
土地価格:1,710万円
建物価格:1,870万円
3,580万円

全体区画面

No.4 建築条件付き 売地 土地 価格 1,710万円 151.66㎡(約45.87坪)	No.5 建築条件付き 売地 土地 価格 1,810万円 138.22㎡(約41.81坪)
No.3 建築条件付き 売地 土地 価格 1,710万円 134.62㎡(約40.72坪)	No.6 建築条件付き 売地 土地 価格 2,110万円 134.12㎡(約40.57坪)
No.2 建築条件付き 売地 土地 価格 2,010万円 134.62㎡(約40.72坪)	No.7 建築条件付き 売地 土地 価格 2,410万円 134.08㎡(約40.55坪)
No.1 建築条件付き 売地 土地 価格 2,110万円 134.61㎡(約40.71坪)	

敷地 40坪超

公道約6.6M

前面道路幅員広々

お好きなプランで建築可能です♪



02 ファミリークロークと納戸のある家 ～ライフスタイルに合わせて使える間取り～

参考プラン

ブーツや長靴などの季節の靴やお庭用品も収納できます

テレワークスペースや書斎としても利用できるライフスタイルに合わせて使えるお部屋

リビング天井高一部約2.7M！梁見せ仕様で木のぬくもりを感じます

洗面所と脱衣所を分けた間取りは朝の忙しい時間も同時に使えて便利です

主寝室には便利なウォークインクローゼットなどお洋服も収納！

LDK (16帖)

洋室 (5.4帖)

洋室 (7.8帖)

洋室 (5.3帖)

洋室 (6帖)

吹抜

バルコニー

【5号棟 参考プラン】
■3LDK+FC■
土地面積:138.22㎡(約41.81坪)
建物面積:103.30㎡(約31.24坪)

当社でこのプランで建てた場合
(土地+建物+外構)
土地価格:1,810万円
建物価格:1,870万円
3,680万円

03 開放的な吹き抜けのあるお家 ～家族が集まる広々空間～

参考プラン

リビング上部吹抜♪

開放感のあるリビング上部吹抜♪

LDK (18帖)

洋室 (8帖)

洋室 (5.8帖)

洋室 (6帖)

吹抜

バルコニー

【6号棟 参考プラン】
■4LDK+WIC■
土地面積:134.12㎡(約40.57坪)
建物面積:104.33㎡(約31.50坪)

当社でこのプランで建てた場合
(土地+建物+外構)
土地価格:2,110万円
建物価格:1,870万円
3,980万円

サクラスポイント4 三国ホームの5つのスタイルと「暮らしやすい」標準仕様ご紹介♪

和モダンスタイル

北歐風スタイル

南欧風スタイル

ナチュラルスタイル

ブルックリンスタイル

三国ホームでは5つのスタイルラインナップから理想とする暮らしのスタイルをご提案致します。もちろん、他の理想のスタイルがある場合もご相談ください！近隣にモデルハウスと本社にショールームもございます。実際の仕様と同じものを、数多く用意しておりますのでお家づくりのプロと一緒に理想の住まいを実現させます！

標準仕様

- 天井高2.7m
- 耐震等級3
- フォームライトSL
- ヒノキの土台
- 給湯器 エコジョーズ
- フレスコトイレ
- 三面鏡 シェアードレッサー
- ペアガラス
- カーベット
- 3口ガスコンロ
- ユニットバス 乾燥機付
- ウレタン床材 (1F・2F)
- 下駄箱3段付
- 床下収納
- システムキッチン 浄水器
- カップボード
- 食洗機
- 外壁観水コート
- LED照明
- 玄関717タタ
- インターホン カラーモニター



物件概要

- 所在地/北本市本宿2丁目117(地番)
- 交通/JR高崎線「北本駅」徒歩12分(約950M)
- 土地面積/134.08㎡(約40.55坪)～151.66㎡(約45.87坪)
- 販売価格/1,710万円～2,410万円(土地のみ価格)
- 土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化地域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地
- 接道状況/南側約6.6M公道、分譲地内約6M公道
- 販売区画/7区画●総区画/7区画
- 設備/二ヶ所ガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水
- 取引態様/売主●開発許可番号/北都指第0800010号●高さ制限有

※図面と現況が異なる場合現況を優先とさせていただきます。広告作成中に、ご成約となった場合はご了承ください。販売中のプランにつき予告なく変更となる場合がございます。

※建築条件付き売地とは、この土地は、売買契約締結後3ヵ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを、条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は土地売買契約は白紙となり、お預かりした金銭は全額お返しします。