

桶川市 朝日1丁目



スマホのカメラで読み込んでください
←SUUMO掲載物件

全7区画 新築戸建1棟：建築条件付売地2区画

1号棟 土地面積:148.82㎡ (45.02坪) プルックリン
建物面積:105.99㎡ (31.99坪) スタイル

- 耐震等級3 ●断熱等級5 ●一次消費エネルギー等級6
- 宅配BOX ●2階洗面台 ●カースペース並列3台

安心の耐震システムバス。暖房乾燥機付き♪ホーロー素材でお手入れラクラク

3帖分のゆとりある洗面所。リネン庫付きで使いやすさUP

テレワークや宿題スペースに。リビングカウンター

公道約6M

パントリー&カップボードを標準装備

天井高一部約2.7Mの開放感ある空間に木の温もりを感じる梁見せ天井

公道約4.5M

衛生施設

外で使うものをそのまま使える便利な土間収納

新築戸建 **4,880** (税込) 万円

季節ものの収納もお任せのWIC♪

2階にも洗面化粧台

生活スタイルに寄り添う。プラスワンのゆとりある間取り

WIC 洋室(8帖) バルコニー

洋室(4.5帖) 洋室(5.3帖) バルコニー

LDK(17帖)

玄関 土間収納 CL

洗面 脱衣所 UP

浴室

ホール

DNホール

電動シャッター

電動シャッター

周辺環境

- JR桶川駅 徒歩14分
- JR北上尾駅 徒歩17分
- 小学校 徒歩4分
- スーパー 徒歩6分
- 公園 徒歩2分

全体区画図

※土地販売区画はすべて建築条件付き売地になります。

| | | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| No.7 | No.6 | 隣地 |
| き成約 | き成約 | |
| No.1 | No.2 | No.3 |
| 新築戸建 (税込) | 建築条件付売地 | き成約 |
| 土地面積:148.82㎡ (約45.01坪) | 土地面積:148.97㎡ (約45.06坪) | 土地面積:148.89㎡ (約45.03坪) |
| 4,880万円 | 2,900万円 | 3,300万円 |

公道約6M

公道約4.5M

公道約12M

カーナビ検索：桶川市朝日1-17-3付近

建築条件付き売地とは？

売買契約締結後3カ月以内に株式会社三國ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となりお預かりした金銭は全額お返しします。

自由設計相談会 随時開催中!

ご希望・ご要望をすり合わせて理想に近づけたオンリーワンのマイホームを一緒に作りあげましょう♪

★好みの見た目にも!

★理想の間取りで!

★内装のデザインも!

★拘りのアイテムを!

●所在地/桶川市朝日1-17-3他 ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩14分(1100M) ●土地面積/148.82㎡(約45.01坪)~148.97㎡(約45.06坪)
●販売価格/2,900万円~3,300万円(土地価格)、4,880万円(税込/新築価格) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●現況/更地 ●都市計画/市街化地域
●用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/50%(60%)/60%(70%) ●容積率/100%/150% ●完成予定/令和6年9月
●接道状況/約6M公道、約12M公道、約4.5M公道 ●販売区画/3区画 ●総区画/7区画 ●建築確認番号/第5JK-KX245300090号
●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

Fortuna -フォルトゥーナ- 桶川市 東1丁目2号地

建築条件なし売地

駅近「桶川駅」徒歩7分♪
交通アクセス良好で
毎日の通勤通学もラクラク♪

- 「小学校」徒歩12分
- 「幼稚園」徒歩3分
- 「桶川マイン」徒歩7分

約181㎡ (約55坪)

公道約5.3M

道路延長(2項道路) 約62.53M

土地戸建 **2,380** (税込) 万円

お好きなハウスメーカーで建てられます!

●所在地/桶川市東1丁目1060-2、1061-2、-4、-5(地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●土地面積/約181㎡(約55坪)
●都市計画/市街化地域 ●用途地域/商業地域・第一種住居地域 ●建ぺい率/80%/60% ●容積率/400%/200% ●現況/更地 ●接道状況/北東側約4M私道(2項道路)
●販売区画数/1区画 ●総区画数/2区画 ●設備/ニチガスでんき・公営水道・本下水 ●取引態様/売主 ※ガス配管がございません。建築する場合はオール電化になります