

子育て世代も暮らしやすい街

桶川で、新しい生活を。

毎週土・日・祝日 10:00~
オープンハウス&現地販売会開催中!

子育て世代を応援する Fortuna 桶川市 下日出谷4期

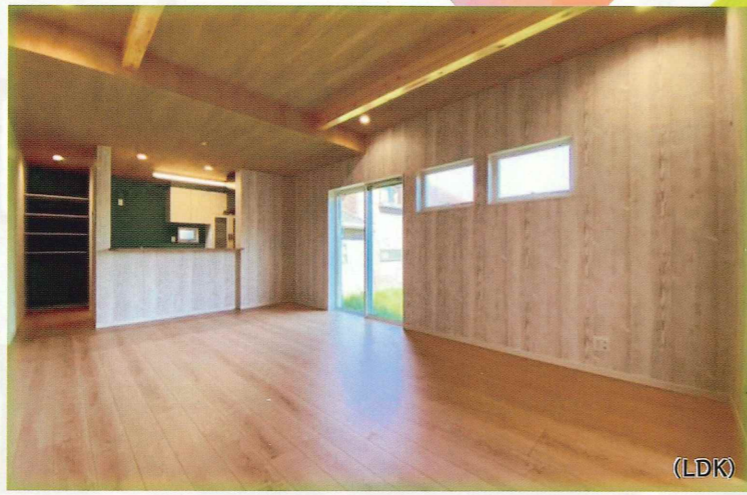
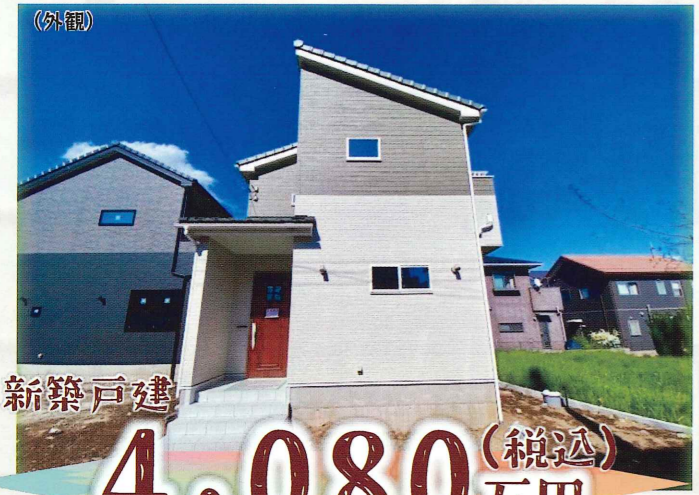


下日出谷4期1号棟
内覧可能です!
お気軽にお問い合わせ下さい!

●耐震等級3 ●断熱等級5 ●一次消費エネルギー等級6 ●ハイブリット給湯器「ECO ONE X5」

1号棟 土地面積:167.28㎡ (50.60坪) 建物面積:105.98㎡ (32.00坪) **北欧風スタイル**

3・4号地 【建築条件付き売地】



4,080万円 (税込)



建築条件付き売地とは??
売買契約締結後3カ月以内に株式会社三国ホームと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となりお預かりした金銭は全額お返しします。

三国ホームで理想のマイホームを♪

お好きなスタイル・間取りでマイホームを建てられます!
三国ホームの木の温もりを感じる住まいは「あったらいいな」が盛りだくさん♪
嬉しい標準装備も充実です!

- 高さ一部約2.7M 梁見せ天井
- 食洗器付き システムキッチン
- カップボード&パントリー
- 制震装置「TRCダンパー」

...and more!



- 主寝室でテレワークもできます!
- カウンター付 WIC
- タオル等を収納できるリネン庫あり
- 3帖分の広さがある洗面脱衣所
- 外で使用するものをそのまま保管できる!
- 便利な土間収納

【土地価格】
3号地: 2,000万円
4号地: 2,100万円

- Life information
- ★桶川西小学校...徒歩3分
 - ★桶川西中学校...徒歩20分
 - ★愛宕幼稚園...徒歩4分
 - ★ファミリーマート...徒歩5分
 - ★ベニバナウォーク...徒歩7分
 - ★マヨコー...徒歩12分



●所在地/桶川市下日出谷字高井943番296,297(地番) ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩22分(1700M) ●土地面積/138.50㎡(約41.89坪)~167.28㎡(約50.60坪) (※私道持ち別売あり) ●建物面積/105.98㎡(約32.00坪)(1号棟) ●土地権利/所有権 ●地目/山林 ●現況/建築中 ●都市計画/市街化地域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●完成時期/令和6年5月下旬予定 ●接道状況/北西側約4.5M私道 ●販売区画/3区画 ●総区画/4区画 ●建築確認番号/第5JK-KX235309300号 ●設備/ニチガスでんき・都市ガス・公営水道・本下水 ●取引態様/売主

図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。 広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。 広告制作日/2024年5月上旬

街と人を、しあわせにする家づくり
MIKUNI HOME
株式会社三国ホーム

お気軽にお問い合わせ下さい!

TEL: 048-789-1000

〒363-0022 埼玉県桶川市若宮2-6-37
営業時間...9:00~18:00 (水曜定休)

埼玉県知事免許(8)第15801号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員