

1 Cosmos Town
コスモスタウン
行田市
壱里山町
第2期
新築戸建住宅(全1棟)

現地見学会開催

開催時間/10:00~17:00
いつでも見学できます!

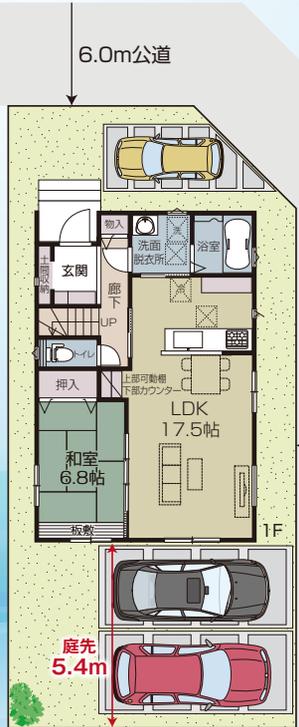
事前予約の上、
現地へご来場ください

開放感がある6m公道面の角地! ゆとりの敷地45坪超!

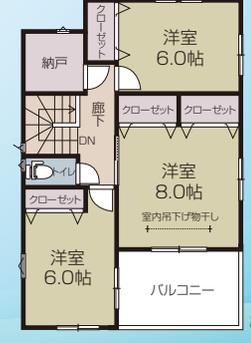
販売価格
3,488万円 (税込)

売主につき
仲介手数料
不要

前面**6m**
公道面!



3号棟 4LDK+納戸+土間収納
敷地面積/149.88㎡(45.33坪)
建物面積/110.12㎡(33.31坪)



- リビングには上部可動棚があるカウンター付
- リモートワークに対応した独立した納戸
- 奥行きのあるバルコニー
- 木の温もりが嬉しい天井高2.7mのオシャレな「梁見せ天井」

マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱
「フォーラムライトSL」

地震に強い制震機能付住宅
特殊粘弾性ゴム「TRCダンパー」

帰ってきたら、手洗いうがい!
玄関から洗面化粧室へ♪

カースペース**3台分**あり!

JR高崎線
「行田」駅徒歩**3**分

近隣のモデルハウスをいつでもご見学できます!



所在地/行田市壱里山町 交通/JR高崎線「行田」駅徒歩3分 敷地面積/149.88㎡(45.33坪) 建物面積/110.12㎡(33.31坪) 間取り/4LDK+納戸 構造/木造2階建 用途地域/商業地域 土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 地目/宅地 建築率/90% 容積率/360% 総棟数/1棟 今回販売棟数/1棟 道路幅員/北西側6.0m公道 設備/東京電力・公営水道・PG・下水道 建築確認番号/第SJK-KX215315450号 完成/2022年8月完成予定 取引態様/売主

2 Cosmos Town
コスモスタウン
鴻巣市
吹上本町
第5期
新築戸建住宅(全1棟)

最終
1棟

オープンハウス開催

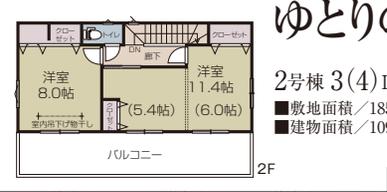
開催時間/10:00~17:00
いつでも見学できます!

事前予約の上、
現地へご来場ください

販売価格
3,288万円 (税込)

売主につき
仲介手数料
不要

車**3台**並列
駐車可!



ゆとりの敷地**56坪**超の整形地

2号棟 3(4)LDK+土間収納
敷地面積/185.58㎡(56.13坪)
建物面積/109.30㎡(33.00坪)

エアコン**1台**サービス!
(リビング用)

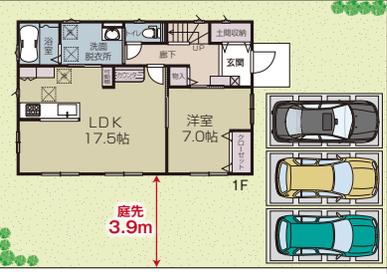
5分

マシュマロ断熱の家:高気密・高断熱
「フォーラムライトSL」

地震に強い制震機能付住宅
特殊粘弾性ゴム「TRCダンパー」

ライフスタイルに合わせて3LDK→4LDKへ
変更できる可変型間取設計

約**40㎡**のガーデンスペースで
おうちキャンプもオススメ!



JR高崎線
「吹上」駅徒歩**5**分



所在地/鴻巣市吹上本町2丁目 交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩5分 敷地面積/185.58㎡(56.13坪) 建物面積/109.30㎡(33.00坪) 間取り/3LDK 構造/木造2階建 土地権利/所有権 用途地域/第1種住居地域 都市計画/市街化区域 地目/宅地 建築率/60% 容積率/180% 総棟数/1棟 今回販売棟数/1棟 道路幅員/南東側4.5m開発道路(公道) 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 建築確認番号/第SJK-KX215303160号 完成/2021年11月 取引態様/売主

3 Cosmos Town
コスモスタウン
行田市
押上町
建築条件付売地
(全1区画)

敷地47坪超! 開放感がある南西角地

土地価格
1,520万円

新発売

近隣のモデルハウスを
いつでもご見学できます!

自由
設計

バスケット
ゴールスペースに
オススメ!

JR高崎線
「行田」駅徒歩**7**分

- ◆泉小学校.....約1270m ◆ドラッグセイムス.....約290m
- ◆西中学校.....約1650m ◆生鮮市場TOP.....約440m

所在地/行田市押上町 交通/JR高崎線「行田」駅徒歩7分 敷地面積/156.30㎡(47.28坪) 土地権利/所有権 用途地域/第1種住居地域 都市計画/市街化区域 地目/宅地 建築率/60% 容積率/200% 総区画数/1区画 今回販売区画数/1区画 道路幅員/南側6.0m公道、西側4.0m公道 設備/東京電力・公営水道・プロパンガス・下水道 現況/更地 引渡/相談 取引態様/売主

4 Cosmos Town
コスモスタウン
鴻巣市
榎戸 第3期
建築条件付売地
(全1区画)

ゆとりの敷地70坪超! 間口約13.8mの整形地

土地価格
1,720万円

新発売

近隣のモデルハウスを
いつでもご見学できます!

自由
設計

バドミントンコート
1面分のお庭!

JR高崎線
「吹上」駅徒歩**14**分

- ◆吹上小学校.....約 900m ◆コメリ&グリーン.....約260m
- ◆吹上中学校.....約1500m ◆ファミリーマート.....約650m

所在地/鴻巣市榎戸 交通/JR高崎線「吹上」駅徒歩14分 敷地面積/231.70㎡(70.08坪) 土地権利/所有権 用途地域/第1種住居地域 都市計画/市街化区域 地目/宅地 建築率/60% 容積率/200% 総区画数/1区画 今回販売区画数/1区画 道路幅員/北側5.0m位置指定道路 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 現況/更地 引渡/相談 備考/位置指定道路持分有346㎡×1/10 取引態様/売主

*図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。*広告制作中に万一売却済の場合はご了承ください。*広告制作日/2022年6月24日 *広告有効期限/2022年8月末日
*建築条件付売地とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に株式会社三国ホームまたは売主と建築請負工事契約を締結していただくことを条件として販売します。万一期間内に建築請負工事締結しないことが確定した場合、土地売買契約は白紙契約となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。*売買契約の印刷代は除きます。

■埼玉県知事免許(7)第15801号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可/埼玉県知事(般-29)第45968号 ■一級建築士事務所/埼玉県知事(1)第11287号

MIKUNI HOME
株式会社 三国ホーム
吹上店 TEL. **048-549-3000**

〒369-0112 埼玉県鴻巣市鎌塚2丁目8番15号 FAX048-549-3001 URL <https://www.mikuni-home.co.jp/>

売主直売手数料不要 物件探しは、当社ホームページをご覧ください 三国ホーム 検索

